

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 6/A/2012

ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N. 724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al prot. **1114** del **08.02.2012**, con la quale la sig.ra Pilato Francesca nata a Ischia il 16.04.1932 e residente in Forio d'Ischia alla via Gaetano Morgera n. 160, richiedeva il rilascio del permesso di costruire in sanatoria relativo alla istanza di condono edilizio presentata in data 25.02.1995 al protocollo comunale n. 1952, ai sensi della legge 724/94, per la porzione di immobile sito alla via Schiappone, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 21 mappale n. 346 sub 5;

- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del geom. Nicola Esposito, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 5085;

- **Visto** il Parere della Commissione per il Paesaggio reso nella seduta del 06.03.2012, durante la quale è stato espresso il seguente parere: ".....omissis.....la commissione vista la documentazione allegata all'istanza; Rilevato inoltre che il fabbricato non costituisce ostacolo per visuali panoramiche godute da spazi pubblici e rispetta le prescrizioni sia di carattere generale stabilite dall'art. 4, sia quelle relative alla zona di edilizia sparsa di cui all'art. 7 del protocollo d'intesa; in particolare l'immobile si presenta a due piani fuori terra, ed inoltre si inserisce in un contesto già urbanizzato caratterizzato da fabbricati aventi consistenza e tipologia simile, esprime parere favorevole.....omissis;

- **Viste** le autocertificazioni a firma dell'istante relative all'epoca di costruzione dell'immobile, le superfici e quanto altro relativo alla istanza di condono edilizio in questione;

- **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica allegata alla documentazione trasmessa con nota protocollo comunale n. 2857 in data 11.04.2012 alla Soprintendenza;

- **Vista** la nota di trasmissione protocollo comunale n. 2857 del 11.04.2012, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, il predetto progetto;

- **Visto il Parere Favorevole di compatibilità Paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali su tale progetto, e trasmesso con nota acquisita al protocollo comunale n. 5666 in data 02.08.2012;

- **Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento n. 28/2012 del 26.09.2012;

Vista:

- La scheda di calcolo redatta dal Responsabile del procedimento, con cui sono stati determinati gli importi relativi al conguaglio dell'oblazione, il versamento degli oneri concessori, dell'indennità paesaggistica e dei diritti di istruttoria;

- la nota protocollo comunale n. 8354 del 20.11.2011 con cui sono stati determinati gli importi da versare;

- **Visti** i seguenti versamenti prodotti dalla parte :

- versamento n. 135 del 19.10.2012 di € 2.427,66, a favore della tesoreria comunale, versati a titolo di conguaglio dell'oblazione;

- versamento n. 91 del 18.10.2012 di € 2.427,66, a favore dell'Erario dello Stato, versati a titolo di conguaglio dell'oblazione;
- versamento n. 23 del 18.10.2012 di € 7.195,25, a favore della tesoreria comunale, versati a titolo di contributo di costruzione;
- versamento n. 26 del 18.10.2012 di € 1.073,76, a favore della tesoreria comunale, versati a titolo di indennità paesaggistica;
- versamento n. 330 del 07.02.2012 di € 220,00 – versati a titolo di diritti di segreteria”;
- versamento n. 333 del 07.02.2012 di € 300,00 – “versati a titolo di diritti di istruttoria condono”;
- versamento n. 1150 del 20.09.2012 di € 150,00 – “versati a titolo di diritti di istruttoria paesaggistica”;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 123 del 22.11.2011 con cui sono state stabilite le procedure per il rilascio dei Permessi a Costruire in Sanatoria relativi alle istanze di condono presentate ai sensi della legge 47/85 e 724/94;

- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del “Permesso di Costruire”;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

RILASCIA

•il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra **Pilato Francesca**, come sopra generalizzata, relativo all'istanza di condono edilizio acquisita al protocollo comunale n. **1952** in data **25.02.1995**, inerente la porzione di immobile realizzato in assenza di titolo abilitativo alla via Schiappone, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 21 mappale n. 346 sub 5, come meglio evidenziato nei grafici di rilievo e di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

• **Sono escluse dal presente permesso a costruire in sanatoria le opere oggetto di istanza di condono edilizio presentata ai sensi della legge 326/2003, come evidenziate sui grafici allegati.**

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative previste per legge;**
- p) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;**
- q) Al presente Permesso sono allegati n. **1** grafico di progetto recante il prot. Com. n. 1114 del 08.02.2012 ;
- r) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 19.11.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO